

Provincia di Bologna
Comune di CASTEL SAN PIETRO TERME

VARIANTE, PRIMA DELL'AVVIO LAVORI, AL PERMESSO DI COSTRUIRE n° 83/GE/2023 PER L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI INTERNO URBANO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE, DA REALIZZARE NEL CAPOLUOGO, VIA GIUSEPPE TANARI n° 8, NEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELLA Sig.ra SILVIA COSTA (CSTSLV65L54C2650)

Tavola 2a: PIANTE DI PROGETTO

IL PROGETTISTA E' IL Architetto LORIS SERRANTONI Ordine degli Architetti Provincia di Bologna n° 3337		SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO	
LA RICHIEDENTE SILVIA COSTA			
DATA 07/03/2024	SCALA 1:100	TAVOLA N° 3 di 12	

SUPERFICIE PERMEABILE				
Superficie Fondiaria di proprietà (catastale)	mq. 860 (mapp. 183) mq. 90 (mapp. 385)			
Superficie Fondiaria (rilevata, ai fini della verifica)	mq. 769,19			
Indice di permeabilità	20% BF	PROGETTO		
Superficie permeabile con riferimento alla SI catastale	mq. 950 ± 20%	190,00 mq.	246,06 mq.	verificato
Superficie permeabile con riferimento alla SI rilevata	mq. 769,19 ± 20%	153,84 mq.	246,06 mq.	verificato
N.B.: superficie permeabile di progetto riferita alla sola quota permeabile interna al perimetro delle recinzioni				

PIANTUMAZIONI (art. 3.2.1, comma 3, RUE)			
Superficie permeabile di progetto	mq. 249,06		
Alberi richiesti per Superficie permeabile > 80 mq.	n° 2 / 100,00 mq.	PROGETTO	
Alberi da mettere a dimora	n° 5	n° 5	verificato

PIANTUMAZIONI E SIEPI	
1 - Ciliegio da fiore (prunus Acazian)	
2 - Gelso fruttifero (morus alba fruttifera)	
3 - Pianta ornamentale (ornus alba fruttifera)	
4 - Albero da siepe (lauro nobilis)	

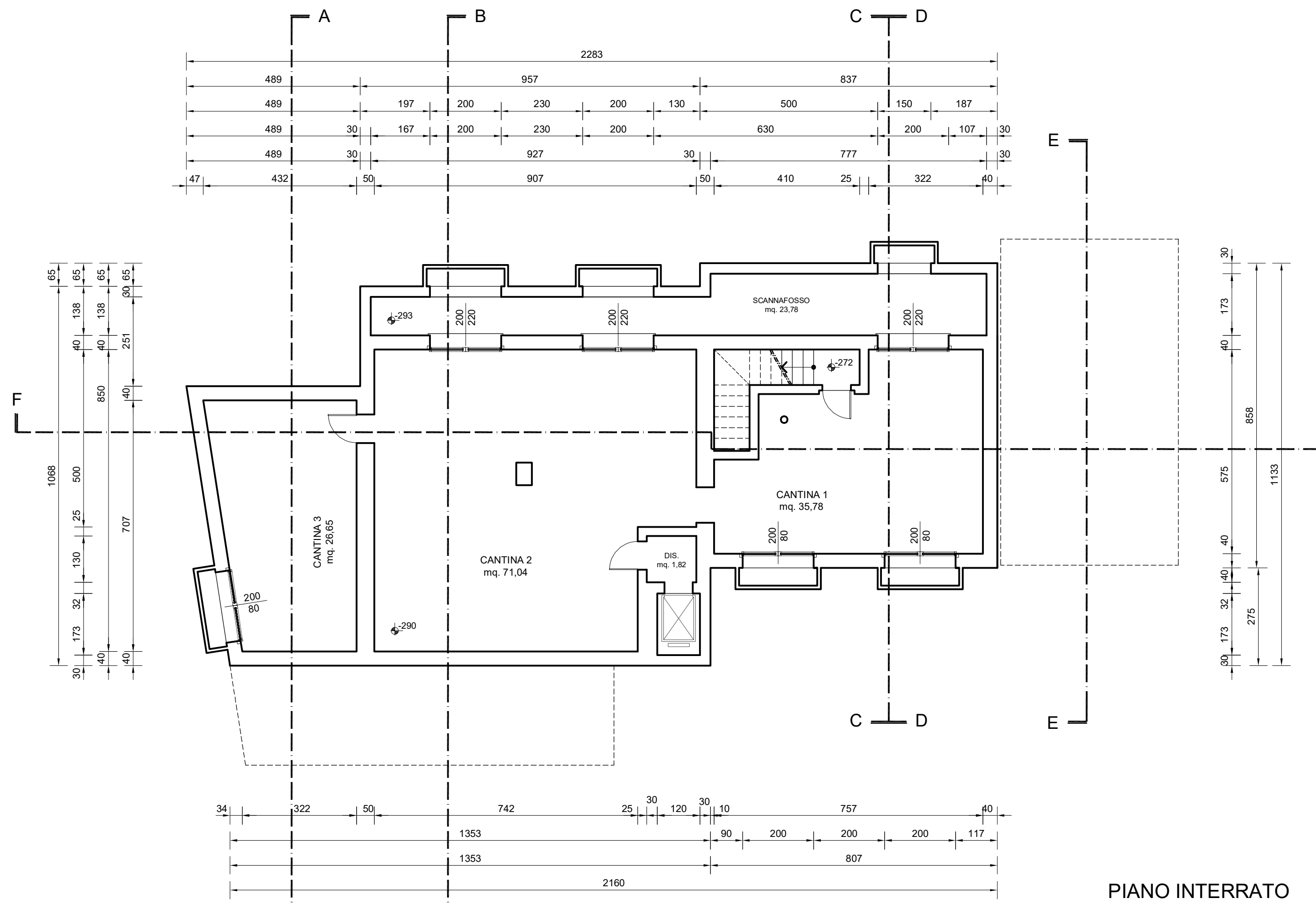
VERIFICA URBANISTICA				
Superficie Fondiaria di proprietà (catastale)	mq. 860 (mapp. 183) mq. 90 (mapp. 385)			
Superficie Fondiaria (rilevata, ai fini della verifica)	mq. 769,19			
Indice di edificabilità	0,35 mq/mq.	CONCESSA	PROGETTO	RESIDUO
Superficie Utile max realizzabile	mq. 769,19 * 0,35 mq/mq.	269,21 mq.	245,73 mq.	17,20 mq.
Superficie Accessoria max realizzabile	110% SU progetto = mq. 252,01 * 110%	277,21 mq.	99,05 mq.	246,66 mq.
Superficie Accessoria (minima da realizzare)	30% SU progetto = mq. 252,01 * 30%	75,60 mq.		
Altra Superficie Accessoria (esclusa dalle verifiche precedenti)				
SA da cedere al confinante (corpo di collegamento fra gli edifici)		9,66 mq.	9,66 mq.	17,89 mq.

VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI			
Superficie Utile di progetto	252,01 mq.		
Indice di soddisfacimento (convenzionale)	1 mq. / 3 mq. SU		
Totale Superficie richiesta per Parcheggi Privati	84,00 mq.	PROGETTO	
di cui: Parcheggi Privati (<50% della dotazione)	42,01 mq.	42,53 mq.	
Spazio di manovra (>50% della dotazione)	41,99 mq.		
Spazio di manovra (presenti, eccedenti la dotazione richiesta e non computati ai fini della verifica)		53,17 mq.	

STANDARD PUBBLICI (monetizzabili)			
Superficie Utile di progetto	252,01 mq.		
Parcheggi Pubblici	20 mq. / 100 mq. SU	50,42 mq.	
Monetizzabili P&C n° 83/GE/2023		49,15 mq.	
Da monetizzare	1,27 mq.		
Verifica Pubblici	0 mq. / 100 mq. SU	0,00 mq.	

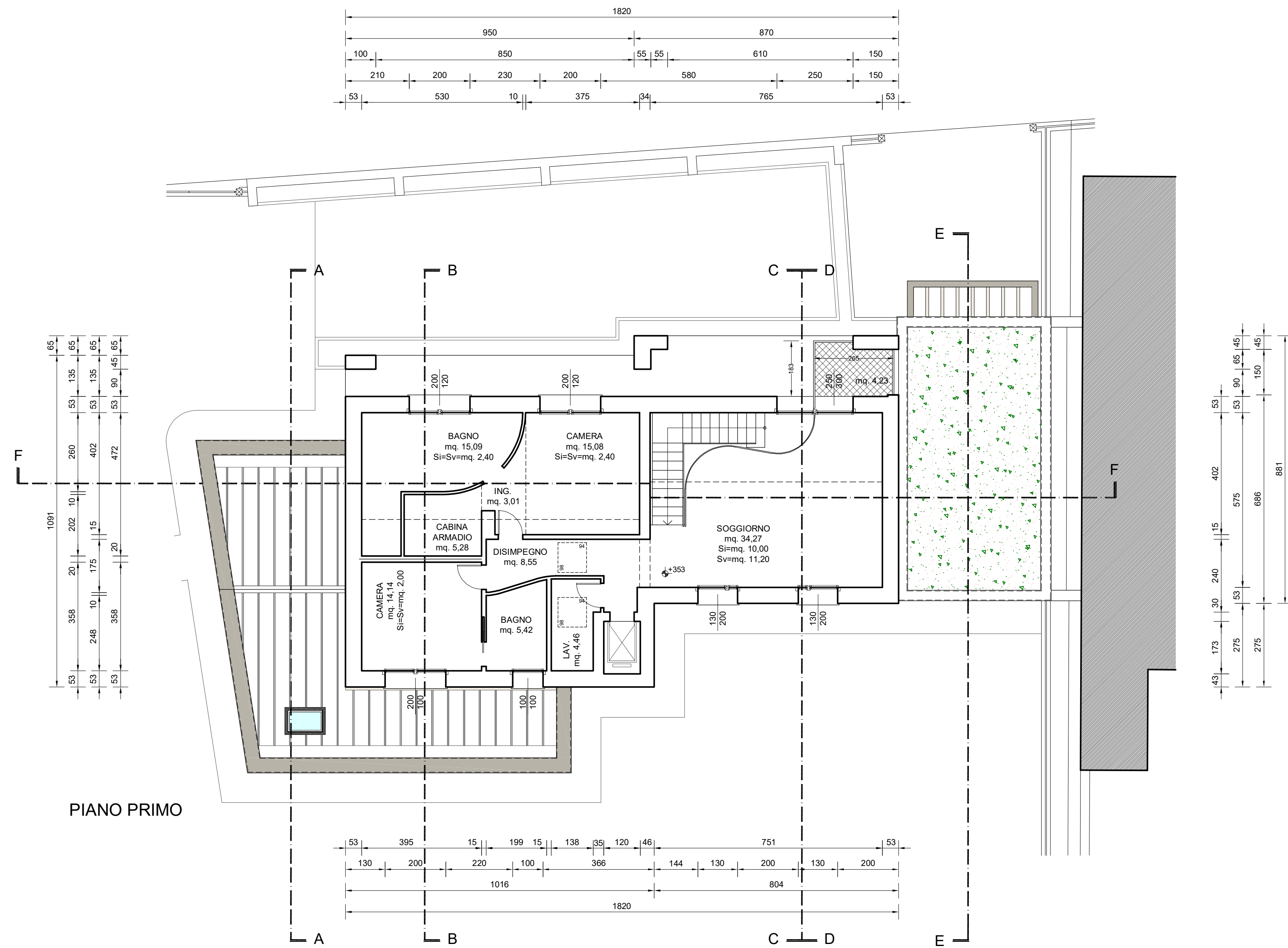
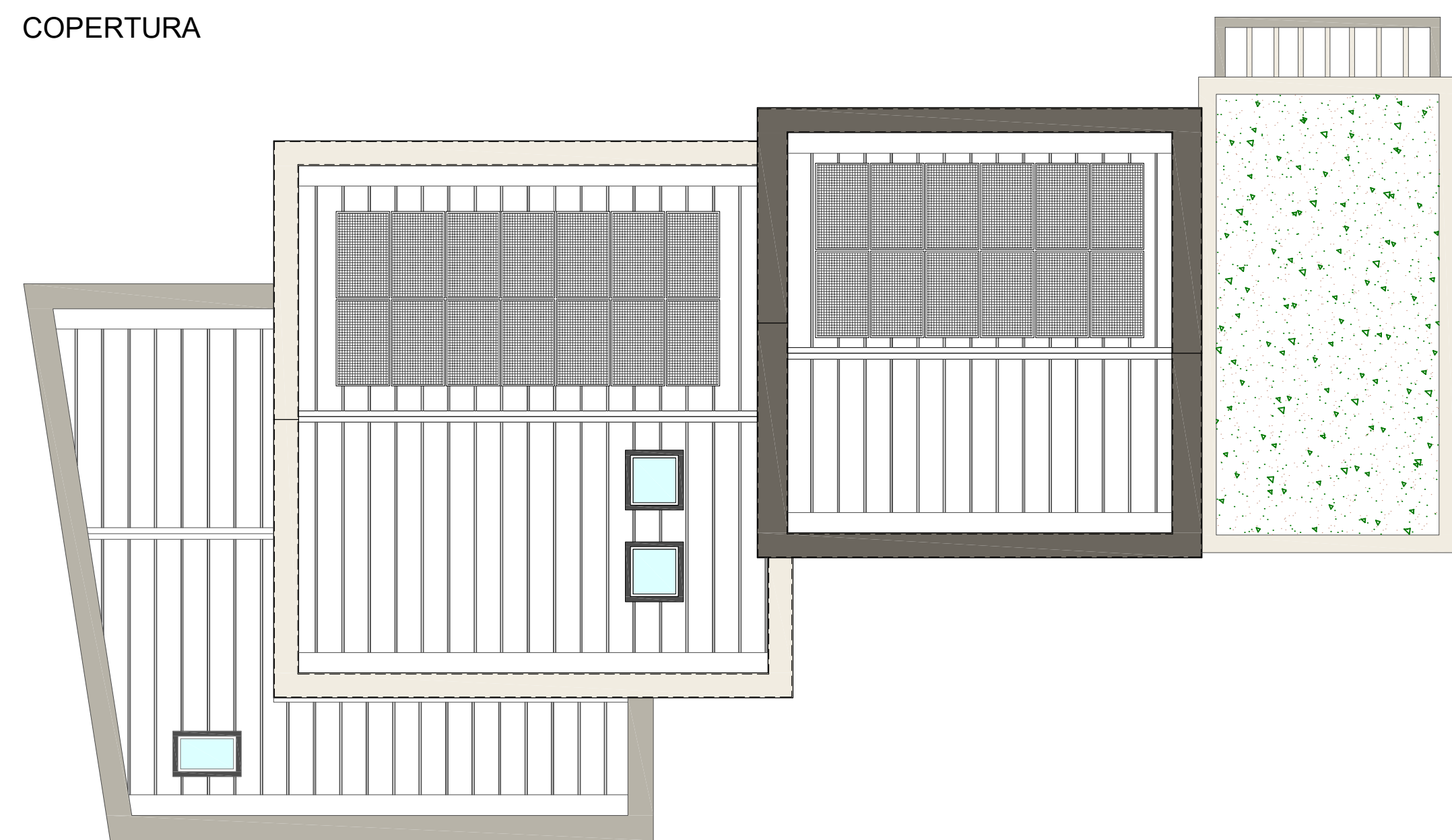


PIANO TERRA



PIANO INTERRATO

COPERTURA



PIANO PRIMO